

ข้อกฎหมายที่เจ้าของที่ดินต้องรู้!

ก่อนขุดหรือถมดิน



พระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน เป็นกฎหมายที่ต้องการกำหนด และควบคุมการขุดดิน และถมดิน ในพื้นที่ทำการก่อสร้างที่อยู่อาศัยหรือเพื่อกิจการอื่นอย่างกว้างขวาง ให้เป็นไป โดยถูกต้องตามหลักวิชาการ เพื่อให้มีความปลอดภัยแก่ชีวิต ทรัพย์สินของประชาชนทั่วไป จึงจำเป็นต้องตราเป็นพระราชบัญญัตินี้

การขุดดิน

มาตรา 17

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดิน โดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน 10,000 ตร.ม. หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดให้แจ้งต่อพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูล



การถมดิน

มาตรา 26

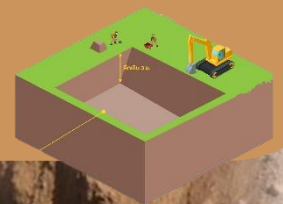
ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

การถมดินที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตร.ม. ต้องจัดให้มีการระบายน้ำและต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด



เอกสารการแจ้งขออนุญาต

- 1). แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
- 2). แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- 3). รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 6
- 4). วิธีการขุดดินและการขนดิน
- 5). ระยะเวลาทำการขุดดิน
- 6). ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งมีคุณสมบัติที่กำหนดในกฎกระทรวง
- 7). ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
- 8). ภาระผูกพันต่างๆที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดิน
- 9). เอกสารและรายละเอียดอื่นๆที่ คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา



กองช่าง อบต.ปราสาททอง

อำเภอเขวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

www. Prtong.go.th หรือ โทร. 044-582231